HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
Zastupitelstvo hlavního města Prahy

Výbor pro správu majetku ZHMP

ZÁPIS z 23. jednání

Výboru pro správu majetku ZHMP konaného dne 15. 5. 2025 ve 13:00 hod.

místnost č. 349, Nová radnice, Mariánské nám. 2, Praha 1

Přítomni: Mgr. Martin Benkovič, Ing. Petr Beneš, Mgr. et Mgr. Vladan Brož, Jiří Brůžek, Ing. Jan Decker CSc., Mgr. Kristýna Drápalová, Mgr. Jan Chabr, JUDr. Radmila Kleslová, Ing. Viktor Komárek, Jiří Ptáček, Jiří Zajac, Ing. Hana Prokopová Nesrstová

Omluveni: Viktor Mahrik

Nepřítomni: Dr. Ing. Milan Urban

Hosté: [redacted]

Jednání řídil: Mgr. Martin Benkovič, předseda Výboru pro správu majetku ZHMP

Text zahájení:

Předseda Výboru pro správu majetku ZHMP zahájil jednání ve 13:00, přivítal přítomné členy a hosty a konstatoval, že je výbor schopen usnášení. Bylo navrženo zařazení čtyř dodatečných materiálů jako bod č. 4, 5, 18 a 19 programu a stažení dvou bodů č. 8 a 9 původního programu. Tyto úpravy v programu byly jednomyslně schváleny.

Schválený program:

Bod	*Věc*
1.	*Schválení programu 23. jednání 15.5.2025*
2.	*Informace k zápisu z 22. jednání 17.4.2025*
3.	*Schválení ověřovatele zápisu z 23. jednání 15.5.2025*
4.	**k záměru úplatného nabytí nemovitostí na adrese Nádražní 30/19, Praha 5 - Smíchov z vlastnictví právnické osoby do vlastnictví hlavního města Prahy**
5.	**k návrhu na odpuštění úhrady za aktualizaci znaleckého posudku na ocenění pozemku parc. č. 4471/19 o výměře 26 m² v k.ú. Strašnice**
6.	**Úplatné nabytí pozemků parc. č. 1515/18, 1515/39, 1515/48, 1525/4, 1526/2, 1528 a 1539/59 v kat. ú. Dubeč do vlastnictví hl. m. Prahy**
7.	*R-55088*
8.	**k návrhu na úplatné nabytí pozemků a budov bývalých lázní Džbán ze strany hl.m. Prahy**
9.	**Záměr úplatného nabytí pozemků parc. č. 920/1 a 920/7 v k.ú. Hostavice, obec Praha, z vlastnictví právnické osoby, do vlastnictví hl. m. Prahy**
10.	**K návrhu na úplatný převod nemovitostí v katastrálním území Nučice u Rudné, obec Nučice**
11.	**k návrhu na projednání prodeje bytové jednotky č. 2167/30 a spoluvlastnický podíl ve výši 573/46512 na společných částech budovy č. p. 2167, vše v k. ú. Strašnice, obec Praha**
12.	**k návrhu na úplatný převod tří částí pozemku parc. č. 894/4 v k.ú. Bohnice**
13.	**k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 2909 v k. ú. Dejvice**

Bod	Věc
14.	**k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 3098/3 o výměře cca 5 m² v k.ú. Libeň**
15.	**k návrhu na projednání záměru směny částí pozemků parc. č. 3647/1, 3647/2, 3650/2, 3700/1, 3952/1 a 3953/1 a pozemků parc. č. 3648/3 a 3694/1, vše v k.ú. Libeň, obec Praha, ve vlastnictví hl. m. Prahy za pozemek parc. č. 1266/14 v k.ú. Libeň, obec Praha**
16.	**k návrhu na směnu pozemků v k.ú. Běchovice, obec Praha**
17.	**Záměr směny částí pozemků parc. č. 782/28 o výměře cca 29 m² v k.ú. Hloubětín, za část pozemku parc. č. 782/20 o výměře cca 29 m² v k.ú. Hloubětín - DOPLNĚNO**
18.	*R-55188*
19.	*R-55131*
20.	*Různé*

K jednotlivým bodům programu:

1. **Schválení programu 23. jednání 15.5.2025**

   upravený program byl schválen, PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

2. **Informace k zápisu z 22. jednání 17.4.2025**

   zápis z 22. jednání byl vzat na vědomí, PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

3. **Schválení ověřovatele zápisu z 23. jednání 15.5.2025**

   jako ověřovatel zápisu z 21. jednání byl navržen J. Decker
   hlasování: PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

4. k záměru úplatného nabytí nemovitostí na adrese Nádražní 30/19, Praha 5 - Smíchov z vlastnictví právnické osoby do vlastnictví hlavního města Prahy

Předkladatel: náměstkyně primátora Ing. Alexandra Udženija

P. Beneš požadoval uvést do zápisu, že materiál nebyl zaslán s dostatečným časovým předstihem a z důvodu velké odchylky mezi cenou dle znaleckého posudku a cenou požadovanou vlastníkem požaduje přerušení projednávání tohoto bodu, a proto navrhl protinávrh:

Výbor pro správu majetku ZHMP přerušil projednávání tohoto bodu.

hlasování o protinávrhu: PRO: 5 (P. Beneš, R. Kleslová, J. Zajac), PROTI: 1, ZDRŽEL SE: 4
protinávrh nebyl přijat

Dále bylo navrženo usnesení:

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

se záměrem úplatného nabytí nemovitostí pozemku parc. č. 2925/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p.30, bytový dům, pozemku parc. č. 2925/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., jiná stavba a pozemku parc. č. 2925/3, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., garáž, to vše zapsané na LV č. 12741 pro kat. území Smíchov, obec Praha z vlastnictví společnosti Dolfin R.E. - Ksi, s.r.o. se sídlem Vratislavova 26/16, 128 00 Praha 2, IČO: 14247895 do vlastnictví hlavního města Prahy za podmínky doplnění veškerých relevantních právních dokumentů, zejména dodatků k uzavřeným nájemním smlouvám, kolaudačních rozhodnutí k užívání nemovitostí jako bytových jednotek a kolaudačních rozhodnutí k užívání nebytových prostor. Dále Výbor pro správu majetku ZHMP požaduje do následného materiálu pro RHMP a ZHMP doplnit odůvodnění odboru SOV MHMP k nutnosti získání těchto nemovitostí v rámci veřejného zájmu

II. žádá

odbor HOM MHMP předložit materiál k projednání v zastupitelských orgánech hl. m. Prahy dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 2, nehlasoval: 1 (P. Beneš)

5. k návrhu na odpuštění úhrady za aktualizaci znaleckého posudku na ocenění pozemku parc. č. 4471/19 o výměře 26 m² v k.ú. Strašnice

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s odpuštěním úhrady za aktualizaci znaleckého posudku č. 045734/2024 ze dne 6. 6. 2024 na ocenění pozemku parc. č. 4471/19 v k.ú. Strašnice ve výši 16.940 Kč pro paní. A.S. schváleného usnesením č. 20/27 ZHMP ze dne 23.1.2025

II. žádá

předložit materiál formou revokace usnesení k projednání RHMP a následně ZHMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 1

6. **Úplatné nabytí pozemků parc. č. 1515/18, 1515/39, 1515/48, 1525/4, 1526/2, 1528 a 1539/59 v kat. ú. Dubeč do vlastnictví hl. m. Prahy**

Předkladatel: náměstkyně primátora Ing. Jana Komrsková

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným nabytím pozemků parc. č. 1515/18 o výměře 34 682 m^2, parc. č. 1515/39 o výměře 8 139 m^2, parc. č. 1515/48 o výměře 2 587 m^2, parc. č. 1525/4 o výměře 314 m^2, parc. č. 1526/2 o výměře 328 m^2, parc. č. 1528 o výměře 187 m^2 a parc. č. 1539/59 o výměře 5 614 m^2 v kat. ú. Dubeč, obec Praha, zapsaných na LV č. 368, ze spoluvlastnictví M. P., J.P. a L.P. do vlastnictví hl. m. Prahy za celkovou kupní cenu ve výši 13.741.000,00 Kč, tj. cca 265,00 Kč/m^2

II. žádá

předložit materiál Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP s návrhem na úplatné nabytí pozemků dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

7. **R-55088 - k návrhu na uspořádání vztahů k pozemkům v k.ú. Žižkov**

Výbor pro správu majetku ZHMP doporučuje Radě hl. m. Prahy projednat a schválit předložený tisk R-55088.

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

8. **k návrhu na úplatné nabytí pozemků a budov bývalých lázní Džbán ze strany hl. m. Prahy**

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

aby HOM MHMP znovu oslovil společnost MOLEPO s.r.o. ve věci nabytí pozemků a budov bývalých lázní Džbán do vlastnictví hl. m. Prahy s tím, že po přesném definování rozsahu nabízených nemovitostí doporučuje odboru HOM MHMP zajistit zpracování odborného posouzení hodnoty předmětných nemovitostí. Takto doplněný materiál doporučuje předložit k projednání Výboru pro strategické investice ZHMP a následně k opětovnému projednání Výborem pro správu majetku ZHMP.

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 2

9. Záměr úplatného nabytí pozemků parc. č. 920/1 a 920/7 v k.ú. Hostavice, obec Praha, z vlastnictví právnické osoby, do vlastnictví hl. m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným nabytím pozemků parc. č. 920/1 o výměře 36871 m2 a 920/7 o výměře 2200 m2 v k.ú. Hostavice, obec Praha, ve vlastnictví právnické osoby do vlastnictví HMP, dle znaleckého posudku č. 3890-40/2024 ze dne 23.10.2024 za celkovou kupní cenu 10.643.790 Kč (tj. ≐ 272,42 Kč/m2)

pro: 5, proti: 0, zdržel se: 3

k bodu č. 9 nebylo přijato usnesení

10. K návrhu na úplatný převod nemovitostí v katastrálním území Nučice u Rudné, obec Nučice

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. nesouhlasí

s úplatným převodem pozemků parc. č. 669 o výměře 572 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, pozemku parc. č. 670 o výměře 20 m2, pozemku parc. č. 671 o výměře 20 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, pozemku parc. č. 672 o výměře 421 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, pozemku parc. č. 547/4 o výměře 702 m2 a pozemku parc. č. 556/2, o výměře 5592 m2, vše katastrální území Nučice u Rudné, obec Nučice, okres Praha-západ, z vlastnictví hlavního města Prahy do vlastnictví OBCE NUČICE, sídlem Kubrova 31, 252 16 Nučice, IČO: 00233668

II. doporučuje

odboru HOM MHMP oslovit odbor SLU MHMP zda využívá celý areál, v případě že ne, pronajmout obci Nučice zbývající nepotřebné prostory areálu.

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

11. k návrhu na projednání prodeje bytové jednotky č. 2167/30 a spoluvlastnický podíl ve výši 573/46512 na společných částech budovy č. p. 2167, vše v k. ú. Strašnice, obec Praha

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Byl navržen protinávrh:

Výbor pro správu majetku ZHMP doporučuje odboru HOM MHMP zrušit výběrové řízení a vyhlásit jej znovu formou elektronické aukce.

hlasování o protinávrhu: PRO: 4, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 7
protinávrh nebyl přijat

Následně bylo navrženo usnesení:

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. schvaluje

prodej bytové jednotky č. 2167/30 a spoluvlastnický podíl ve výši 573/46512 na společných částech budovy č. p. 2167, vše v k. ú. Strašnice, obec Praha do vlastnictví VÝBĚR REAILITY s.r.o., IČO: 25676377, se sídlem náměstí Míru 1220/3, Vinohrady, 120 00 Praha 2, za kupní cenu ve výši 5.831.000 Kč dle nejvyšší nabídkové ceny

II. žádá

odbor HOM MHMP předložit orgánům HMP prodej dle bodu I. tohoto usnesení

III. doporučuje

odboru HOM MHMP do budoucna využívat nástroj elektronické aukce

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 2

12. k návrhu na úplatný převod tří částí pozemku parc. č. 894/4 v k.ú. Bohnice

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem jednotlivých částí pozemku parc. č. 894/4 o celkové výměře 191 m^2 v k.ú. Bohnice předmětným žadatelům za cenu ve výši dle aktuální cenové mapy, tj. 15.020 Kč/m^2 (viz usnesení Rady HMP č. 2427 ze dne 6.11.2023)

II. žádá

předložit Radě hl. m. Prahy a následně Zastupitelstvu hl. m. Prahy bod I. tohoto usnesení

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

13. k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 2909 v k. ú. Dejvice

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem části pozemku parc. č. 2909 o výměře cca 240 m² v k. ú. Dejvice žadateli v souladu s Pravidly pro převod nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy dle aktuálního znaleckého posudku stanovujícího cenu obvyklou (tržní), který bude součástí materiálu pro rozhodnutí RHMP a následně ZHMP, a to po zajištění odnětí části pozemku plnící funkci lesa včetně uhrazení vyměřeného poplatku

II. žádá

předložit Radě hl. m. Prahy a následně Zastupitelstvu hl. m. Prahy návrh na úplatný převod části pozemku dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

14. k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 3098/3 o výměře cca 5 m² v k.ú. Libeň

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem části pozemku parc. č. 3098/3 o výměře cca 5 m² v k.ú. Libeň do vlastnictví Společenství vlastníků Matějkova 12 za účelem vybudování výtahu za cenu dle aktuální cenové mapy (viz usnesení Rady HMP č. 2427 ze dne 6.11.2023)

II. žádá

předložit materiál k projednání RHMP a následně ZHMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

15. k návrhu na projednání záměru směny částí pozemků parc. č. 3647/1, 3647/2, 3650/2, 3700/1, 3952/1 a 3953/1 a pozemků parc. č. 3648/3 a 3694/1, vše v k.ú. Libeň, obec Praha, ve vlastnictví hl. m. Prahy za pozemek parc. č. 1266/14 v k.ú. Libeň, obec Praha

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP nesouhlasí se záměrem směny předmětných pozemků či částí pozemků, doporučuje odboru HOM MHMP toto majetkoprávní vypořádání řešit formou úplatného převodu žadateli a k pozemku parc. č. 3952/1 v k.ú. Libeň doporučuje uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí kupní dle navrženého materiálu, tj. v souladu se stanoviskem IPR Praha a TSK a.s.

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 1

16. k návrhu na směnu pozemků v k.ú. Běchovice, obec Praha

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

se směnou:

- id. podílu ve výši 3/8 k pozemku parc. č. 1481/2 o výměře 2 641 m^2 zapsaného na LV 1176 pro k.ú. Běchovice, obec Praha, jako orná půda, způsob využití: není stanoven, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- části pozemku parc. č. 1481/3 zapsaného na LV 590 pro k.ú. Běchovice, obec Praha, oddělené dle GP č. 1270-115/2021 ze dne 25.1.2022, potvrzeným pod číslem PGP 429/2022-101 dne 4.2.2022 a nově označené jako pozemek parc. č. 1481/8 o výměře 1 419 m^2, orná půda, způsob využití: není stanoven, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,

ve vlastnictví hl. m. Prahy

za

- id. podíl ve výši 10/16 k pozemku parc. č. 1481/7 o výměře 3 855 m^2 zapsaného na LV 1176 pro k.ú. Běchovice, obec Praha, jako trvalý travní porost, způsob využití: není stanoven, způsob ochrany: zemědělský půdní fond

ve vlastnictví fyzické osoby

s tím, že směna bude na základě ocenění znaleckým posudkem realizována bez doplatku

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

17. Záměr směny částí pozemků parc. č. 782/28 o výměře cca 29 m^2 v k.ú. Hloubětín, za část pozemku parc. č. 782/20 o výměře cca 29 m^2 v k.ú. Hloubětín - DOPLNĚNO

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

se směnou částí pozemků parc. č. 782/28 o výměře cca 29 m^2 v k.ú. Hloubětín, ve vlastnictví HMP, za část pozemku parc. č. 782/20 o výměře cca 29 m^2 v k.ú. Hloubětín, ve vlastnictví právnické osoby, za obvyklou cenu dle znaleckého posudku a geometrického plánu, který nechá vypracovat HOM MHMP

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

V tuto chvíli jednání opustil dosavadní ověřovatel zápisu J. Decker, ověřovatelem zápisu ke zbývajícím bodům č. 18 až 20 byl navržen J. Chabr.

hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

18. **R-55188 - k návrhu na úplatné nabytí pozemků parc. č. 535/2, 536/2, 536/3 v k.ú. Motol, obec Praha do vlastnictví hlavního města Prahy nebo zřízení služebnosti ve prospěch hlavního města Prahy a k návrhu na zaplacení úhrady za faktické užívání**

Výbor pro správu majetku ZHMP:

1) doporučuje Radě hl. m. Prahy projednat a schválit zaplacení úhrady za užívání předmětných pozemků dle bodu č. II. usnesení předloženého tisku R-55188

2) doporučuje Radě hl. m. Prahy a Zastupitelstvu hl. m. Prahy projednat a schválit úplatné nabytí předmětných pozemků dle bodu č. I. usnesení předloženého tisku R-55188

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

19. **R-55131 - k návrhu na využití zákonného předkupního práva ke stavbě bez čp/če na pozemku ve vlastnictví hlavního města Prahy v k. ú. Modřany, obec Praha**

Výbor pro správu majetku ZHMP doporučuje Radě hl. m. Prahy projednat a schválit předložený tisk R-55131.

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

20. **Různé**

K bodu č. 19 J. Chabr poznamenal, že drobné stavby tohoto typu by mohly být nabídnuty městským organizacím (např. THMP) k využití jako sklady v terénu.

Jednání Výboru pro správu majetku ZHMP bylo ukončeno v 15:50. Příští jednání se uskuteční 12. 6. 2025 od 13:00.

Mgr. Martin Benkovič
předseda Výboru pro správu majetku
ZHMP

Ověřil: Ing. Jan Decker CSc., člen Výboru pro správu majetku ZHMP (body č. 1 – 17)
Mgr. Jan Chabr, člen Výboru pro správu majetku ZHMP (body č. 18 – 20)

Zapsal: Ing. Hana Prokopová Nesrstová, v z. tajemníka Výboru pro správu majetku ZHMP